



Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomorze
Zachodnie

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

(po przeprowadzonym postępowaniu zgodnie z zasadą konkurencyjności)

nr 1/2026 – część 2

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego

TOWARZYSTWO WIEDZY POWSZECHNEJ ODDZIAŁ REGIONALNY W SZCZECINIE

ul. Potulicka 16, 70-234 Szczecin

tel. +48 91 44 80 021

<https://twp.szczecin.pl/>

Dane osoby do kontaktu: Marlena Flisikowska, mflisikowska@twp.szczecin.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udzielane jest w związku z nierozstrzygnięciem postępowania przeprowadzonego uprzednio zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 1/2026 w zakresie części 2 wpłynęła wyłącznie oferta podlegająca odrzuceniu, w związku z brakiem zgodności z wymaganiami Zamawiającego.

W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą z pominięciem zasady konkurencyjności, przy zachowaniu pierwotnych warunków zamówienia.

Zamówienie realizowane będzie na warunkach tożsamyh z określonymi w zapytaniu ofertowym nr 1/2026 dla części 2.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż drzwi mobilnych/przesuwnych w postaci systemowej składanej ściany pomiędzy salami przedszkolnymi – sztuk 1, na parterze budynku przy ul. Broniewskiego 14 w Szczecinie, w zakresie zmiany funkcji użytkowania przestrzeni z administracyjno-dydaktycznej na przedszkolną.

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „MOZAIKA - gwarantem dostępnej i wysokiej jakości edukacji przedszkolnej w Szczecinie” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego, Działanie 6.8 Edukacja przedszkolna, nr wniosku: FEPZ.06.08-IP.01-0006/24.

Kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1411 ze zm.); przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, „Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” oraz „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021–2027”. W przypadku rozbieżności rozwiązań projektowych z wymaganiami Standardów dostępności Wykonawca musi niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w celu wypracowania rozwiązania zastępczego.

3.1. Szczegółowy zakres zamówienia – część 2: drzwi mobilne/przesuwne

Nazwa	Zakres prac	Opis prac
Montaż drzwi mobilnych/przesuwnych między salami przedszkolnymi.	Zamontowanie nowych drzwi przesuwnych w postaci systemowej składanej ściany pomiędzy salami	Systemową ścianę składaną należy zamontować w sali znajdującej się na parterze obiektu, o powierzchni 124

	przedszkolnymi – sztuk 1. Zakres obejmuje przygotowanie przestrzeni do montażu nowej ściany, produkcję ściany, dostawę ściany i montaż nowej ściany. Zakres obejmuje także serwis ściany w okresie 1 roku oraz gwarancję na użytkowanie ściany na okres 24 miesięcy.	m ² , dzieląc powierzchnię na pół. Szacunkowa długość ściany ok. 10500 mm, wysokość ok. 3150 mm. Minimalne parametry ścianki: ściana dźwiękoizolacyjna o minimalnej dźwiękochłonności Rw, P=48 dB zgodnie z ISO 140/3; rodzaj pokrycia: laminat kolor biały z ogólnodostępnej palety; zawieszenie górne (bez szyny prowadzącej w posadzce); konstrukcja: grubość segmentów ok. 65 mm; drzwi 1 sztuka, segmenty środkowe; składanie paneli dwustronne, symetryczne.
Termin realizacji	do 10.07.2026 r.	Termin zgodny z pierwotnymi warunkami części 2 zamówienia.

4. Informacje uzupełniające

1. Zamówienie udzielane jest w związku z nierozstrzygnięciem części 2 postępowania nr 1/2026, przeprowadzonego uprzednio zgodnie z zasadą konkurencyjności.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
3. W przypadku rezygnacji z udzielenia zamówienia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
4. Zamówienie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.
5. Przez sformułowanie „Wykonawca” rozumie się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje określone produkty lub usługi na rynku.
6. Zamawiający ma prawo wglądu do dokumentów potwierdzających prawdziwość danych zawartych w ofercie, a Wykonawca ma obowiązek takie dokumenty przedstawić do wglądu na wezwanie Zamawiającego.
7. Przyjętą formą porozumiewania się z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji jest droga elektroniczna.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zadawania Wykonawcy pytań w zakresie szczegółów parametrów elementów stanowiących przedmiot zamówienia, w szczególności w przypadku wątpliwości co do deklaracji Wykonawcy, że przedmiot zamówienia spełnia wymagane parametry.

5. Sposób przygotowania oferty, związanie ofertą, miejsce i termin składania ofert

1. Wykonawca określi w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 cenę oferty, rozumianą jako ryczałtową cenę netto oraz ryczałtową całkowitą cenę brutto. Wszystkie ceny zawierają wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej PLN (złoty polski).
3. Wartość oferty należy wyrazić w jednostkach pieniężnych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wartość oferty będzie obowiązywała przez cały okres związania ofertą i będzie wiążąca dla zawieranej umowy.
5. Termin ważności oferty **wynosi minimum 90 dni**. W przypadku wskazania terminu ważności oferty krótszego od ww., oferta Wykonawcy zostanie uznana za niezgodną z wymaganiami Zamawiającego.
6. Oferta powinna być napisana czytelnie po polsku oraz podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub osobę upoważnioną.
8. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę oferty niespełniającej warunków określonych w niniejszym zaproszeniu.
9. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

10. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. Wizja lokalna ma charakter pomocniczy. Termin wizji należy uzgodnić drogą elektroniczną z osobą wskazaną do kontaktu.
11. Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej **na adres e-mail: mflisikowska@twp.szczecin.pl**, w terminie wskazanym w korespondencji kierowanej do Wykonawcy.
12. Oferta winna zostać przesłana w formie skanu oryginału dokumentu podpisanego przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Dopuszcza się także przesłanie dokumentów w postaci elektronicznej opatrzonych podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym.
13. W toku badania oferty Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w celu weryfikacji spełnienia warunków udziału lub zgodności oferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami Zamawiającego.
14. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferta przygotowywana jest na koszt Wykonawcy.
15. **Termin złożenia oferty 14.05.2026 r. godz. 23.59.**

Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych:

- Wykonawca składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty danych osobowych zawartych w ofercie oraz załącznikach do niej.
- Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy, zawarcia i realizacji umowy oraz dokonania rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy.

6. Warunki wymagane od Wykonawcy

1. W ubieganiu się o udzielenie zamówienia może uczestniczyć Wykonawca, który nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo – za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisanie oświadczenia dotyczącego braku powiązań w formularzu oferty.
2. Zamawiający wykluczy podmioty, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Zgodnie z art. 51 Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 obowiązuje zakaz bezpośredniego lub pośredniego wsparcia na rzecz wskazanych osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji. Zamawiający dokona w tym zakresie weryfikacji podmiotów współpracujących przy realizacji projektu.

O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że:

w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną (1) **robotę budowlaną o wartości 50 000,00 zł brutto obejmującą wykonanie, dostawę i montaż ściany mobilnej lub systemów przesuwanych o podobnym charakterze w budynku użyteczności publicznej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225).**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z ofertą wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy roboty zostały wykonane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.**

7. Opis sposobu obliczania ceny oferty

Cena powinna być podana cyfrowo w PLN, zgodnie z formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

8. Sposób wyboru Wykonawcy

Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy na podstawie ceny oraz spełnienia wszystkich warunków określonych w niniejszym zaproszeniu, przy zachowaniu pierwotnych warunków zamówienia określonych dla części 2 w zapytaniu ofertowym nr 1/2026.

Cena – 100 pkt.

Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający może nie przyjąć oferty Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

9. Informacja dotycząca oceny spełniania warunków i wykluczenia

1. Oferta niespełniająca warunków formalnych określonych w niniejszym zaproszeniu oraz załącznikach nie będzie brana pod uwagę.
2. Nie będą brane pod uwagę oferty zawierające rozwiązania niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Spełnianie warunków udziału oceniane będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” – na podstawie złożonych dokumentów.
4. Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo podlegają wykluczeniu.
5. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na: uczestniczeniu w spółce, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, pokrewieństwie, powinowactwie, przysposobieniu, opiece lub kurateli, albo pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności.
6. Wykonawca niespełniający warunków opisanych w niniejszym zaproszeniu albo powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zostaje wykluczony, a jego oferta nie będzie brana pod uwagę.

10. Warunki rezygnacji z udzielenia zamówienia

Zamawiający może odstąpić od wyboru Wykonawcy lub zawarcia umowy, w szczególności gdy:

1. cena oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
3. procedura obarczona jest niemożliwą do usunięcia wadą,
4. oferta nie spełnia wymagań Zamawiającego,
5. nastąpi utrata finansowania w całości lub w części.

11. Tryb zawarcia umowy oraz warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie lub e-mailem o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
4. Jeżeli Wykonawca uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać innego Wykonawcę spełniającego pierwotne warunki zamówienia.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłat częściowych.

12. Zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy

Warunki zmian umowy, kar umownych oraz odstąpienia od umowy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w granicach dopuszczonych w pierwotnych warunkach zamówienia oraz w treści wzoru umowy.

13. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zaproszeniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

14. Wykaz załączników

- **Załącznik nr 1: Formularz ofertowy**
- **Załącznik nr 2: Wzór umowy**



Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomorze
Zachodnie

Załącznik nr 1 FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy

Adres siedziby

wpisany do rejestru w pod numerem

REGON NIP

Oświadczamy, że zrealizujemy część 2 zamówienia – dostawę i montaż drzwi mobilnych/przesuwnych w postaci systemowej składanej ściany pomiędzy salami przedszkolnymi, w budynku przy ul. Broniewskiego 14 w Szczecinie, za:

Wartość netto	VAT (%)	Wartość brutto

Przedmiotowe zadanie zrealizowane zostanie w terminie do 10 lipca 2026 r.

Przedmiotowe zadanie zrealizowane będzie zgodnie z niniejszym zaproszeniem oraz pierwotnymi warunkami zapytania ofertowego nr 1/2026 dla części 2.

Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z postanowieniami zaproszenia do złożenia oferty,
- uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji przedmiotu zamówienia,
- akceptujemy wskazany okres związania ofertą,
- akceptujemy istotne postanowienia umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w zaproszeniu,
- pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy nie istnieją wzajemne powiązania kapitałowe lub osobowe, wykluczające udział w procedurze,
- nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 51 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz przepisów dotyczących przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.
- załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty,
- przyjmujemy warunki płatności wskazane w zaproszeniu.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:

..... tel. email:

W przypadku wyboru naszej oferty osobami upoważnionymi do podpisania umowy są:

1)

2)

Oświadczamy, że przedmiot zamówienia będziemy wykonywać sami / przy udziale podwykonawców (niewłaściwe skreślić).

LP	Firma podwykonawcy	Zakres zamówienia powierzany podwykonawcy
1		
2		

Oświadczamy, że oferta nie zawiera / zawiera (właściwe podkreślić) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....

Uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa:

.....

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia – dotyczy / nie dotyczy.

Załącznikami do formularza oferty są dokumenty wymagane zgodnie z zaproszeniem oraz załączniki wymienione w zaproszeniu.

.....
/miejscowość, data/

.....
/podpis Wykonawcy/



Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Pomorze
Zachodnie

Załącznik nr 2 -WZÓR- UMOWA NR

Zawarta w dniu pomiędzy:

..... zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

§1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania części 2 zamówienia pn.: „Dostawa i montaż drzwi mobilnych/przesuwnych w postaci systemowej składanej ściany pomiędzy salami przedszkolnymi” w budynku przy ul. Broniewskiego 14 w Szczecinie. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „MOZAIKA - gwarantem dostępnej i wysokiej jakości edukacji przedszkolnej w Szczecinie”.

Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa, zaproszeniem do złożenia oferty, pierwotnymi warunkami zapytania ofertowego nr 1/2026 dla części 2 oraz ofertą Wykonawcy.

Zakres rzeczowy robót określają: zaproszenie do złożenia oferty, pierwotne warunki zapytania ofertowego nr 1/2026 dla części 2 oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w umowie, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych powyżej.

§2. Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN netto plus podatek VAT, co łącznie daje kwotę PLN brutto. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu, jeżeli ograniczono zakres robót objętych przedmiotem umowy lub wykonano roboty zamienne o mniejszej wartości.

§3. Terminy wykonania

7. termin podpisania umowy - r.;
8. termin wprowadzenia na obiekt – do 3 dni kalendarzowych od podpisania umowy;
9. termin wykonania – do dnia 10.07.2026 r.

Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu wykonania robót, jeżeli do dnia wskazanego powyżej roboty zostały wykonane, a do Zamawiającego wpłynęło pisemne zgłoszenie o zakończeniu robót.

§4. Obowiązki stron

Zamawiający jest zobowiązany do: wprowadzenia Wykonawcy na obiekt, dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej oraz zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej.

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, personel, sprzęt i urządzenia pozwalające na terminowe wykonanie umowy oraz że zapoznał się z dokumentami zamówienia i nie wnosi do nich uwag.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- realizowania robót w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu,
- zorganizowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i PPOŻ,
- stosowania wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń,

- utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- usuwania odpadów i śmieci oraz okazania dokumentów związanych z gospodarowaniem odpadami, jeśli są wymagane,
- dostarczenia dokumentacji powykonawczej, deklaracji zgodności, instrukcji użytkowania, dokumentów gwarancyjnych oraz protokołu przeszkolenia użytkownika, jeśli dotyczy.

§5. Reprezentacja stron

Zamawiającego na obiekcie reprezentować będzie: email: , tel.

Wykonawcę na obiekcie reprezentować będzie: email: , tel.

§6. Podwykonawcy

Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu informacje dotyczące podwykonawców oraz kopie umów z podwykonawcami, jeżeli Zamawiający tego zażąda. Warunki umów z podwykonawcami nie mogą być mniej korzystne niż warunki niniejszej umowy w zakresie kar, gwarancji, płatności i odpowiedzialności.

§7. Rozliczenia stron

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót i ewentualnie protokołu usunięcia wad.

Rozliczenie nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi protokołami.

Faktury należy wystawić na: W rozliczeniach Zamawiający może stosować mechanizm podzielonej płatności. Rachunek bankowy Wykonawcy powinien być ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, jeżeli dotyczy.

§8. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, w szczególności na wykonaną ścianę mobilną, zamontowane urządzenia i elementy, na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.

Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania wad.

§9. Odbiory robót i przeglądy gwarancyjne

Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego pisemnie lub drogą elektroniczną.

Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia stron oraz terminy usunięcia stwierdzonych wad. Wady powinny zostać usunięte nie później niż w terminie 14 dni od podpisania protokołu, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.

W przypadku wad istotnych Zamawiający może odmówić odbioru, zachowując prawo do naliczania kar umownych oraz żądania ponownego wykonania przedmiotu odbioru lub wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§10. Kary umowne i odszkodowania

Podstawą naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto określone w §2 ust. 1.

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto,

- za zwłokę w usunięciu wad – 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia netto,
- za naruszenia obowiązków dotyczących podwykonawców – zgodnie z zasadami określonymi przez Zamawiającego, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto.

Odpowiedzialność stron z tytułu kar umownych ograniczona jest do 40% wartości netto umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§11. Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku: istotnej zmiany okoliczności, przerwania lub niepodjęcia robót przez Wykonawcę, wykonywania robót niezgodnie z umową, zwłoki przekraczającej 30 dni, naruszenia przepisów prawa, powierzenia realizacji osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego lub osiągnięcia limitu kar umownych.

Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia po rozpoczęciu prac odstąpienie dotyczy niewykonanej części umowy.

§12. Korespondencja

Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do umowy. Strony dopuszczają komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Adres e-mail Zamawiającego:

Adres e-mail Wykonawcy:

§13. Zmiany umowy

Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian niewymagających aneksu określonych w umowie.

Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych w pierwotnych warunkach zamówienia, w szczególności w przypadku okoliczności niezależnych od Wykonawcy, siły wyższej, zmian przepisów prawa, konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy.

Zmiana umowy musi być uzasadniona i poprzedzona odpowiednią dokumentacją, w tym protokołem konieczności, jeżeli dotyczy.

§14. Spory

W przypadku sporów sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§15. Przepisy właściwe

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§16. Nieważność postanowień

W razie gdyby którekolwiek z postanowień umowy było lub miało stać się nieważne, ważność pozostałych postanowień pozostaje nienaruszona. Strony zastąpią nieważne postanowienie innym, zgodnym z prawem, możliwie najwierniej oddającym zamierzony cel gospodarczy.

§17. Poufność i ochrona informacji

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących Zamawiającego, w tym danych osobowych, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informacji mogących mieć wpływ na funkcjonowanie lub bezpieczeństwo Zamawiającego. Obowiązek poufności trwa także po wykonaniu umowy.

Powierzone dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.

§18. Postanowienia końcowe

Żadna część umowy nie będzie interpretowana z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z oferty Wykonawcy, zaproszenia do złożenia oferty oraz pierwotnych warunków zapytania ofertowego nr 1/2026 dla części 2.

Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków z umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią: oferta Wykonawcy oraz zaproszenie do złożenia oferty z załącznikami.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.